



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)**

ЦЕНТРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСТЕХНАДЗОРА

П Р И К А З

29 декабря 2023 г.

Москва

№ ИР-210-1052-0

Об утверждении Программы Центрального управления Ростехнадзора профилактики нарушений обязательных требований в рамках осуществления федерального государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства на 2024 год

В соответствии с Общими требованиями к организации к осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1680, Порядком организации работ по профилактике нарушений обязательных требований, утвержденным приказом Ростехнадзора от 21 ноября 2019 г. № 447, Программой профилактики нарушений обязательных требований в области использования атомной энергии, деятельности саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, деятельности саморегулируемых организаций в области энергетического обследования на 2024 год, утвержденной приказом

Ростехнадзора от 20 декабря 2023 г. № 465, в целях повышения качества реализации контрольных (надзорных) полномочий Центрального управления Ростехнадзора (далее – Управление) приказываю:

1. Утвердить прилагаемую Программу Центрального управления Ростехнадзора профилактики нарушений обязательных требований в рамках осуществления федерального государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на 2024 год (далее – Программа).

2. И.о. заместителя руководителя Управления Гвоздеву А.В., ответственному за реализацию Программы, обеспечить:

1) выполнение профилактических мероприятий, указанных в Программе;

2) направление в срок не позднее 20 февраля 2025 г. руководителю Управления годового отчета о реализации Программы;

3) направление в срок не позднее 25 февраля 2025 г. в Управление государственного строительного надзора Ростехнадзора годового отчета о реализации Программы.

3. Заместителю руководителя Управления Чекулаеву В.С. обеспечить размещение на официальном сайте Управления Программы.

Руководитель



Е.М. Тюменцев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Центрального управления
Федеральной службы

по экологическому, технологическому
и атомному надзору

от 29 декабря 2023 г. № ПР-210-1052-0

Программа Центрального управления Ростехнадзора профилактики нарушений обязательных требований в рамках осуществления федерального государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на 2024 год

1. Цели и задачи проведения профилактической работы

Целями проведения профилактических мероприятий в рамках осуществления федерального государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций являются:

- 1) предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 2) создание мотивации к добросовестному поведению и, как следствие, снижение уровня ущерба;
- 3) повышение уровня культуры безопасности жизнедеятельности;
- 4) снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- 5) повышение прозрачности системы федерального государственного надзора на саморегулируемыми организациями;
- 6) снижение издержек как контрольных (надзорных) органов, так и подконтрольных субъектов по сравнению с ведением контрольной (надзорной) деятельности исключительно путем проведения контрольных (надзорных мероприятий).

Задачами проведения профилактических мероприятий являются:

- 1) инвентаризация подконтрольных субъектов (объектов);
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям (или иницирующих нарушения) саморегулируемыми организациями обязательных требований законодательства о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях;
- 3) установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от признаков, характерных для подконтрольных субъектов;

4) формирование единообразного понимания обязательных требований в соответствующей сфере у всех участников контрольной деятельности.

2. Анализ текущего состояния поднадзорной среды (по состоянию на 29 декабря 2023 г.)

Центральное управление Ростехнадзора (далее – Управление) осуществляет федеральный государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

По состоянию на 29 декабря 2023 года в государственном реестре саморегулируемых организаций содержатся сведения о 33 саморегулируемых организациях, поднадзорных Управлению, в том числе:

саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания – 1;

саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации – 11;

саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство – 21.

В 2023 году Управлением осуществлялись контрольно-надзорные мероприятия в отношении 4 саморегулируемых организаций. Было проведено 4 плановых выездных проверки. Выявлено 40 нарушений.

3. Наиболее значимые риски

Типовые нарушения обязательных требований	Степень риска причинения вреда	Тяжесть последствий
Несоблюдение саморегулируемой организацией требований законодательства Российской Федерации при разработке внутренних документов	Низкая	Отсутствие обязательных к исполнению требований как для органов управления саморегулируемой организации, так и для ее членов
Несоблюдение саморегулируемой организацией требований к членству	Средняя	Допуск на рынок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, не соответствующих установленным законодательством требованиям, что повышает вероятность некачественного выполнения работ по инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции,

Типовые нарушения обязательных требований	Степень риска причинения вреда	Тяжесть последствий
		капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также неисполнение или ненадлежащее исполнение членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда
<p>Несоблюдение саморегулируемой организацией требований по формированию компенсационных фондов саморегулируемой организации в установленном размере и размещению на специальных банковских счетах в уполномоченных Правительством Российской Федерации кредитных организациях в установленном порядке</p>	<p>Высокая</p>	<p>1. Невозможность возмещения вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения.</p> <p>2. Невозможность возмещения ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора.</p> <p>3. Отсутствие компенсационных фондов является одним из оснований для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций, что ведет к потере права заключения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями новых договоров подряда на выполнение работ по инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства до вступления в другую саморегулируемую организацию</p>

Типовые нарушения обязательных требований	Степень риска причинения вреда	Тяжесть последствий
<p>Несоблюдение саморегулируемой организацией требований информационной открытости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ведение реестра членов с нарушениями; - неразмещение или несвоевременное размещение решений, принятых общим собранием членов саморегулируемой организации и постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации, внутренних документов, сведений о компенсационных фондах и т.д. 	Низкая	<p>Отсутствие информации о деятельности саморегулируемой организации для всех заинтересованных лиц, как следствие - снижение конкурентоспособности как саморегулируемой организации, так и ее членов, а также повышение вероятности недопуска членов такой саморегулируемой организации к заключению договоров подряда</p>
<p>Непредставление сведений в целях ведения государственного реестра саморегулируемых организаций в орган надзора за саморегулируемыми организациями</p>	Низкая	<p>Отсутствие информации о деятельности саморегулируемой организации для всех заинтересованных лиц, как следствие - снижение конкурентоспособности как саморегулируемой организации, так и ее членов, а также повышение вероятности недопуска членов такой саморегулируемой организации к заключению договоров подряда</p>

4. Текущие и ожидаемые тенденции, которые могут оказать воздействие на состояние подконтрольной среды

Текущими и ожидаемыми тенденциями являются повышение информированности поднадзорных организаций по вопросу соблюдения обязательных требований, снижение количества нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях вследствие проведения Управлением профилактических мероприятий, консультаций, направления разъяснительных писем.

5. Текущий уровень развития профилактических мероприятий

В соответствии с частью 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ на официальном сайте Управления

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещены Перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования для федерального государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций в сфере строительства.

Управлением регулярно проводится актуализация размещенной на официальном сайте Управления информации.

Кроме того, за разъяснениями требований законодательства о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях в Управление обращаются граждане и юридические лица, в ходе рассмотрения обращений которых даются разъяснения по вопросам, касающимся деятельности саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также путем проведения профилактических мероприятий, консультаций, направления разъяснительных писем, размещения на официальном сайте Управления обзора правоприменительной практики.

В рамках профилактических мероприятий за 2023 год Управлением осуществлено систематическое наблюдение в отношении 9 саморегулируемых организаций.

6. Отчетные показатели

Таблица № 1

Базовые отчетные и прогнозные показатели

Показатель	2022 г.	2023 г.	Прогнозное значение 2024 г.	Прогнозное значение 2025 г.	Прогнозное значение 2026 г.
Количество саморегулируемых организаций, соответствующих требованиям статьи 55.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации от общего количества саморегулируемых организаций, включенных в государственный реестр саморегулируемых организаций	90%	90%	95%	95%	95%

**7. Перечень должностных лиц
Управления, ответственных за организацию
и проведение профилактических мероприятий**

Перечень должностных лиц межрегионального отдела государственного строительного надзора и надзора за саморегулируемыми организациями Управления, ответственных за организацию и проведения мероприятий Программы приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

Должностные лица межрегионального отдела государственного строительного надзора и надзора за саморегулируемыми организациями Управления, ответственных за организацию и проведение мероприятий Программы

Ф.И.О., должность	Контактные данные (телефон, электронная почта)
Галкина Ольга Евгеньевна заместитель начальника отдела	(495) 122 19 27 доб. 1285 o.galkina@cntr.gosnadzor.ru
Акопян Акоп Лаертович государственный инспектор отдела	(495) 122 19 27 доб. 1288 a.akopyan@cntr.gosnadzor.gov.ru
Рудакова Юлия Александровна государственный инспектор отдела	(495) 122 19 27 доб. 1212 yu.rudakova@cntr.gosnadzor.gov.ru

**8. План мероприятий по профилактике нарушений
обязательных требований на 2024 год**

Таблица № 3

План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований на 2024 год при осуществлении федерального государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства

№	Наименование мероприятия	Периодичность проведения	Поднадзорные субъекты	Ожидаемые результаты
1	Направление писем с целью разъяснения позиции Ростехнадзора по актуальным вопросам в сфере деятельности саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий,	Постоянно, в течение года	Саморегулируемые организации	Повышение информированности руководства и персонала

№	Наименование мероприятия	Периодичность проведения	Поднадзорные субъекты	Ожидаемые результаты
	архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства			поднадзорных субъектов об обязательных требованиях
2	Обобщение и анализ правоприменительной практики	Ежеквартально, до 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом	Саморегулируемые организации	Повышение информированности руководства и персонала поднадзорных субъектов об обязательных требованиях
3	Проведение систематического наблюдения	Постоянно, в течение года	Саморегулируемые организации	Информирование руководства и персонала поднадзорных субъектов об обязательных требованиях
4	Актуализация размещенной на официальном сайте Ростехнадзора информации	Постоянно, в течение года	Саморегулируемые организации	Информирование руководства и персонала поднадзорных субъектов об обязательных требованиях